

四川天华化工集团股份有限公司

询价采购文件

采购人：四川天华化工集团股份有限公司

采购编号：TH-TF-2024CBS-XJ01

采购项目：2024 年度生产装置土建维修服务



询价采购文件

第一部分 询价书

采购人为提升生产装置维修服务保障能力的需要，拟面向社会以询价采购方式选聘2024年度生产维修服务供应商一家。诚邀符合要求的服务单位参加。

1、采购编号：TH-TF-2024CBS-BX01

2、采购项目：2024年度生产装置（含富邦）土建维修服务

3、采购类型：工程类☒；服务类☒；货物类☐。

4、本询价采购文件采取（询价采购☒；公开招标☐；单一采购来源☐；公开比选☐；邀请招标☐；竞争性谈判☐；小额零星采购☐）等方式。

5、服务供应商资格要求：

（1）具有独立承担民事责任的能力，且具有独立的法人资格。

（2）具有良好商业信誉和健全的财务会计制度。

（3）具备有效的《安全生产许可证》。

（4）供应商专职安全管理人员应具备相关注册安全工程师资格。现场安全管理人员应具备相应的资格证书，并按照要求持证上岗。

（5）具有履行合同所需的设备和专业技术能力。

（6）具备建筑安装施工企业总承包三级以上（含三级）施工资质（建设行政主管部门颁发的与采购人生产维修服务项目特点和规模相适应的最低资质等级）。

（7）具备在化工企业进行土建工作作业的经验业绩或相应能力。需提供为化工生产企业维修服务业绩等证明材料不少于10项；建工类工程业绩证明材料不少于8项，业绩工程合同金额或建安工程金额不低于50万元；

（8）特种作业人员应取得相应的资格证书，使用的设备应具有有效的证书

和检验报告，相关岗位应按照规定持证上岗；

(9) 参加本次采购活动前近三年内，在经营活动中无重大安全责任事故和重大不良记录；

(10) 现场服务项目经理：具备建筑工程二级以上（含二级）建造师执业资格；项目技术负责人具备建筑工程专业中级以上职称或与之相同等级执业资格。

6、采购人只接收密封纸质响应文件，递交响应文件截止时间：2024年 5月7日下午18:00。

7、接收响应文件地址：四川省泸州市合江县临港街道天华路26号。

8、联系人：陈革生 电话：08305482265。

四川天华化工集团股份有限公司

2024年4月17日



第二部分 采购项目

一、采购项目概况

1、采购服务内容：（1）国家法定限额以下（400万元以下，不含400万元在内）日常土建生产维修；（2）国家法定限额以下（400万元以下，不含400万元在内）生产装置日常新、改、扩等土建工程配合项目；（3）国家法定限额以下（400万元以下，不含400万元在内）采购人的其他服务内容；（4）全年新、改、维修等维修服务费用约800万元。

2、采购项目服务地点：四川省合江县四川天华化工集团股份有限公司

3、采购项目服务期限：壹年，自合同签订生效之日起计。

4、本采购项目服务结算方式：

（1）实物工程量结算：据实结算。即待维修服务等项目完成，经验收合格，编制工程竣工资料，依据工程竣工资料办理工程结算。实物工程量结算费用=依据实际验收合格的工程量×依据《2020年四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件×（1-合同约定优惠下浮比率）+规费+安全文明施工费+税金等各项费用，办理结算。

（2）现场服务签证用工结算：现场签证用工各专业用工数量×合同约定各专业用工结算单价。签证用工适用范围如下：

①不能进行工程量计量或不便工程计量的项目；

②采用工程量计量不能或很难进行维修工作的实施和工作推进的项目；

（3）材料价格的确认：按服务时期泸州市当期材料信息价。若无信息价，由双方共同核价确认。（无信息价的经双方核价后按实结算）。

（4）经双方确认实际发生的其他费用。

二、服务质量要求及验收标准：

- (1) 采购人提供的相关项目设计文件、施工图等施工方案；
- (2) 《建筑工程质量验收统一标准》（GB50300-2020）；
- (3) 其它相关规范、标准、章程等文件；
- (4) 采购人安全生产等各项管理规章制度。

三、付款条件、方式：无预付款，完成各项维修、新改扩建等服务项目，经验收满足项目各项服务要求，办理结算。经结算审核后，以银行承兑方式进行支付。若采用银行转账支付，由承包商承担贴现成本。

四、合同主要条款

1、服务供应商（以下简称乙方）责任：

- (1) 按合同约定的要求，按期保质保量完成项目服务；
- (2) 遵守有关法律、法规 and 规定，有关健康安全环保标准；
- (3) 接受采购人健康安全环保理念、政策；
- (4) 遵守采购人健康安全环保管理有关规定；

(5) 确保在生产维修服务中的设施、设备、机器、机械、工具和装备等符合有关健康安全环保标准。同时保持工作场所清洁、有序。施工过程中所产生的建渣由乙方自行处理，若由此不当产生的一切责任由乙方承担。

(6) 在施工过程中，因施工方案及HSE措施不落实或执行以及违反国家及行业有关股份和甲方HSE管理规定或不按甲方要求施工造成的HSE事故，一切责任及经济损失由乙方承担。

(7) 从乙方开始工作至项目验收合格之日止，乙方对设施及所有履行工作的甲方财产负有看管和保管义务。若乙方未尽看管义务，使上述设施或财产的全部或部分遭受损失或损坏，乙方应自负费用修复，以使设施恢复到接受时的状态。乙方应保护在现场上由其使用但属于甲方或第三方的任何设备、材料、

构件及其他设施免受损坏。

(8)乙方应确保其所有现场作业人员熟悉并执行甲方的各项安全环保管理规定，熟悉掌握基本健康安全环保知识和技能，建立良好的安全环保理念。在预防损失和保护环境方面，应以积极的态度与甲方合作。

(9)当甲方认为乙方的工作程序或工作环境对人身、财产或环境构成威胁，违反有关法规、违反甲方安全环保管理规定，甲方有权随时停止乙方的工作，令其整改或将其有关作业人员从工作场所撤换。乙方或乙方的人员违反甲方安全环保要求的任何行为均视为对合同的违约，严重违反的行为自然构成提前终止承包合同的理由和依据。

(10)乙方应依据有关法律、法规和规定，确保所有人员均已经通过必要的职业培训和安全环保培训，有资格并且可证实能从事承包合同规定的相应工作。特种作业人员必须持证上岗，所有作业人员必须出示有关的培训、资格证书。

(11)乙方应聘用身心健康、称职的员工完成工作。员工出现下列情形之一者，不能被认为是身心健康、称职的人员：严重睡眠不足疲乏无力的，患传染病的，依赖药物的、酗酒的、赌博和吸毒人员。

(12)乙方应为员工提供合适且性能完好符合标准的工具及装备。

(13)乙方应确保维修服务过程的相关资料及时准确。工程竣工或维修服务完成，应及时收集整理相关资料（包含隐蔽工程等影像资料），持续均衡办理结算。工程竣工及维修业务结算应在工程竣工及维修业务完成后的下一季度办结，相关结算和工程竣工资料归档。否则，采购人不予受理和认可。

2、采购人责任：

(1)为项目施工创造作业条件，负责生产维修中的协调工作，协助乙方办

理施工用电、动火、动土等作业前手续，督促落实HSE措施，保证安全施工条件；

(2)对乙方施工人员进行入厂施工安全教育，协助乙方办理入厂施工手续；

(3) 组织相关部门进行现场施工的安全技术交底；

(4) 负责组织相关部门对乙方的服务过程中的安全、环保、职业健康等措施进行会商、确认。

五、不可抗力

(1) 如遇不可抗力因素（如地震、洪水、台风等），乙方应以书面形式通知甲方，并同时采取一切有效措施控制不可抗力事件的蔓延，以使损失减少到最低限度。

(2) 因不可抗力而造成工期延误，根据实际情况，经双方协商，工期顺延。

(3) 由于不可抗力因素，造成不可能完全执行的项目施工合同时，经双方协商，可解除合同，所发生的费用由双方协商解决。

六、询价响应保证金：服务供应商参加询价前，需向采购人缴纳询价响应保证金5.0万元。待询价结束后，中选者询价响应保证金自动转为履约保证金。未中选，采购人无息退还。中选不向采购人补交后续履约保证金或不与采购人订立合同，询价响应保证金，采购人不予退还。

缴款方式：银行转账

收款单位：四川天华化工集团股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司合江支行

银行账号： 51001637608050325849

七、履约保证金：在签订服务合同前，服务供应商向采购人缴纳服务年度的履约保证金：80万元。不能按要求提交履约保证金的，视为放弃成交。服务到期，采购人经相关部门服务评审合格，无息退还。

八、争议解决

合同在履行过程中如发生争议，先由双方协商解决，协商不成提起诉讼，由采购人住所地人民法院管辖解决。

四川天华化工集团股份有限公司

2024年4月17日



第三部分 供应商须知

一、响应须知

1、服务供应商在必要时可（自费）对现场及周围环境自行调查，充分考虑项目实施过程中可能发生的一切费用。无论报价过程中的作法和结果如何，供应商将自行承担所有与报价有关的全部费用。

2、报价应为含税价，请注明“一票制”开具发票的类型及税率；该报价包括但不限于项目所涉及的人工费、工器具费、安全措施费、劳动防护用品费、保险费、税费、加班费、合理利润等完成项目所需的一切费用。

3、报价单应采用分项报价及总价的方式并注明报价有效期。

4、服务供应商须为进入采购人现场的作业人员购买工伤保险和与完成项目内容可能出现的风险相适应的商业保险类别（已缴纳工伤保险的正式员工每人保额50万元以上，非正式员工每人保额120万元以上），并对作业人员的安全负全部责任。

二、响应文件的组成

1、报价书，并承诺完全响应询价采购文件的要求；

2、法定代表人身份证明及授权委托书；

3、加盖鲜章的服务供应商资格、资质文件复印件（营业执照、税务登记证等）；

4、报价人近三年已完成项目情况表；

5、生产维修施工服务方案，应包含以下内容：

（1）生产维修基本特征；

（2）维修服务的组织设置及主要服务人员构成；

（3）维修服务质量保证措施；

(4) 维修服务施工进度保障措施；

(5) 质保期内服务保障措施等。

三、响应文件的格式：

1、服务供应商按第五部分的规定要求。

2、对于没有格式要求的谈判文件由供应商自行编写。

四、响应文件的编制和签署

1、响应文件正本副本各一份，并在其封面上清楚地标明资格性响应文件、采购项目名称、采购项目编号、包件号及名称（若有）、服务供应商名称以及“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

2、响应文件正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并在规定签章处签字和盖章。响应文件副本可采用正本的复印件。

3、响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由供应商的法定代表人/单位负责人或其授权代表签字并盖服务供应商公章。

4、（实质性要求）响应文件应由供应商法定代表人/主要负责人/本人或其授权代表在响应文件要求的地方签字（注：服务供应商为法人的，应当由其法定代表人或者授权代表签字确认；服务供应商为其他组织的，应当由其主要负责人或者授权代表签字确认；供应商为自然人的，应当由其本人或者授权代表签字确认）或加盖私人印章，要求加盖公章的地方加盖单位公章，不得使用专用章（如经济合同章、其他专用章等）或下属单位印章代替。

5、响应文件正本和副本各一份，须逐页编目编码。

6、要求提供纸质响应文件的，响应文件正本和副本应当装订成册。

7、提供纸质响应文件的，响应文件统一用 A4 幅面纸印制，除另有规定外。

8、（实质性要求）响应文件应按谈判文件的要求签署、盖章。

五、响应文件的密封和标注

1、响应文件可以单独密封包装，也可以所有响应文件密封包装在一个密封袋内。

2、响应文件密封袋的最外层应清楚地标明采购项目名称、采购项目编号、包件号及名称（若有）、服务供应商名称。

3、所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固。

4、未密封的响应文件，采购人将拒收或者在时间允许的范围内，要求供应商密封完善后接收。

六、响应文件的递交

1、响应文件应于递交响应文件截止时间前送达指定地点，采购人拒绝接收截止时间后送达的响应文件。

2、本次采购不接受邮寄响应文件。

七、响应文件的修改和撤回

1、供应商在提交响应文件后可对其响应文件进行修改或撤回，但该修改或撤回的书面通知须在递交截止时间之前送达采购人，补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。且该通知需经正式授权的供应商代表签字方为有效。供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

2、服务供应商对响应文件修改的书面材料或撤回的通知应该按规定进行编写、密封、标注和递送，并注明“修改响应文件”字样。

3、服务供应商不得在递交截止时间起至响应文件有效期期满前撤销其响应文件，否则，将认定其响应文件有效期的承诺为虚假承诺，并依法追究其法律责任。

4、服务供应商对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

四川天华化工集团股份有限公司

2024年4月17 日



第四部分评审

一、评审小组

本次询价评审小组由采购人根据采购项目特点组建。

二、中选方式

本次询价评审采用（第1种☒；第2种☐）中选方式：

1、最低价中选法：即在全部满足询价文件实质性要求前提下，依据响应最大优惠下浮比率和最优惠各专业用工服务单价进行综合评分，按照综合评分由高到低的顺序进行排列，选择前三名服务供应商依次推荐为第一、第二和第三中选候选人（若不足三名，则只选取相应的数量），其成交原则是“符合采购需求、质量和服务相等且最优惠服务价格最高分”。若综合评分相同，按照报价人企业施工资质由高到底排列，依次推荐顺序。

最低价中选综合评分表

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	得分
1	实物工程结算优惠比率	60	1 采购人根据供应商询价响应文件优惠率的最高值，设定为评分基准优惠率，按照下列公式计算报价人的价格得分。 实物工程结算优惠比率报价得分 = （响应文件申报优惠率） / （评分基准优惠率） × 60 分。 2 本项最高得分：50 分。	
2	签证普工	20	1 采购人根据报价人响应文件	

			的签证普工最低报价，设定为签证普工评分基准价，按照下列公式计算报价人签证普工得分按下列公式计算得分： $\text{签证普工得分} = (\text{签证普工评分基准价}) / (\text{报价文件签证普工报价}) \times 20 \text{ 分}$ 2 本项最高得分 20 分	
3	签证技工	20	1 采购人根据报价人响应文件签证技工最低报价，设定为签证技工评分基准价。按下列公式计算各供应商签证技工得分。 $\text{签证技工得分} = (\text{签证技工评分基准价}) / (\text{报价人响应文件签证技工报价}) \times 20 \text{ 分。}$ 2 本项最高得分20分	

2、综合评审法，即评审小组对服务供应商按照综合得分由高到低的顺序进行排列，选择前三名服务供应商依次推荐为第一、第二和第三中选候选人(若不足三名，则只选取相应的数量)。当综合得分相等时，以商务评审得分高的优先；当商务得分相等时，按技术评审得分高者，确定推荐顺序。若排序第一的中选候选人放弃的，采购人可以依次确定排序第二、第三的候选人成交，也可以重

新询价。综合评审内容具体详见附件：《商务评审表》《技术评审表》《综合评审得分表》。

三、出现下列情形之一的，响应文件作废：

- 1、资质证明无效或不合法；
- 2、无有效盖章或签署；
- 3、提供多种报价；
- 4、经询价评审小组认定为不合理报价。

四、出现下列情形之一的，询价采购活动终止：

- 1、对询价文件作出实质性响应的供应商不足三家的；
- 2、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3、因重大变故，采购项目取消的。

五、响应文件的澄清和修改

1、询价文件的澄清是指采购人对询价文件中的遗漏、词义表述不清或对比较复杂的事项进行说明，回答供应商提出的各种问题。

2、询价文件如有澄清和修改，采购人将向各供应商书面通知采购项目相关的澄清和修改信息，各供应商应及时响应采购人。

四川天华化工集团股份有限公司
2024年4月17日



第五部分

响应文件参考格式

四川天华化工集团股份有限公司
2024 年度生产装置土建维修服务

报 价 文 件

报价人：（全称、盖章）

二〇二四年 月 日

一、报价书格式

报 价 书

致：四川天华化工集团股份有限公司

1、我单位在研究了上述项目的询价文件后，完全响应贵公司询价文件相关内容。确定本次四川天华化工集团股份有限公司 2024 年度生产装置土建维修服务，服务费用包括一切与服务工作相关的全部费用。报价如下：

(1) 实物工程量结算优惠下浮比率： %；

(2) 各类专业用工服务单价：

序号	专业用工	单位	服务单价	备注
1	普工	元/工日		
2	技工	元/工日		砌砖、抹灰、混凝土等 建工专业类及相关配套 安全监护用工。电工、 焊接等安装专业类及配 套安全监护用工。

2、我单位承诺：自签订合同收到业主进场开展服务之日，按约定合同服务内容，提供全程专业技术服务，达到合同约定的要求。

3、我单位委派的项目负责人： ，技术负责人： ，安全负责人 。

4、我单位接受银行承兑汇票支付方式。若需银行转账支付，我方承担贴现支付成本。

5、我单位承诺：合同签订前，向采购人缴纳履约保证金 80 万元。

6、专用增值税发票，税率： %。

报价人： （公章）

法定代表人或其授权的代理人： （签字）

日期：2024 年 月 日

二、授权书格式

授 权 书

致：四川天华化工集团股份有限公司

本授权书宣告：（报价单位名称和法定代表人姓名）合法地代表我单位授权（被授权人姓名）为代理人。该代理人有权在**四川天华化工集团股份有限公司 2024 年度生产装置土建维修服务**询价活动中，以我单位的名义签署报价书和响应文件、与业主协商签订合同协议书及执行与此有关的事项。

报价人：____（公章）____

授权人：____（签字）____

被授权的代理人：____（签字）____

日期：2024 年 月 日

三、报价人一般情况表

报价人全称				企业类型			
营业执照	1、主营业务：2、编号：3、发照单位：						
企业资质	1、等级：2、证书号：3、发证单位：						
企业资信	1、等级：2、登记编号：3、登记单位：						
质量认证	1、类别：2、取得时间：3、认证单位：						
企业成立日期		注册资本 (万元)		现有职工 总人数 (人)		技术人员 数(人)	
法定代表人	1、姓名：2、职称：3、联系电话：						
技术负责人	1、姓名：2、职称：3、联系电话：						
财务负责人	1、姓名：2、职称：3、联系电话：						
联系人	1、姓名：2、职称：3、联系电话：						
企业地址		邮编		电话		传真	

注：本表后应附企业营业执照的副本复印件和企业资质证书的副本复印件。

四、报价人已完成项目情况

起讫时间	项目概况	业主单位	完成情况	备注

注：1、报价人应将近3年内已完成的类似项目情况填入本表；

2、项目概况应包括：项目名称、项目规模、总投资、工期、项目负责人后续服务人员等内容；

3、完成情况指工程竣工验收情况。

五、拟安排本项目人员基本情况表

人员安排	姓名	毕业时间、学校、专业	学历 /职称、资格	专业工作年限	拟在本项目担任工作
1. 项目负责人					
2. 分项负责人					
(1) ……分项负责人					
(2) ……分项负责人					
……					
3. 其他人员					
(1) 后续服务人员					
……					

注：本表后应附项目负责人、分项负责人及其他人员的职称证书和类似经历复印件。

六

维修服务方案

格式由报价人自行拟定编写

