

工程勘察设计比选文件

工程名称： 四川天华化工集团股份有限公司

DPC 仓库、PC 原料、成品仓库建设项目（工
程勘察设计）

采 购 人：四川天华化工集团股份有限公司

编制日期：2024 年 4 月 23 日



目 录

比选采购公告

第一章 报价须知及报价须知前附表

第二章 询价过程及标准

第三章 工程技术标准与规范

第四章 询价内容与要求

第五章 响应文件的格式

四川天华化工集团股份有限公司 PC 原料库、DPC 仓库 成品仓库建设项目工程勘察设计比选采购公告

四川天华化工集团股份有限公司为提升生产装置能力的需要。拟进行 DPC 仓库、成品仓库、PC 原料库建设，为确保该建设项目的顺利实施，拟以公开比选的方式，择优选定该项目勘察设计公司。

一 询价项目的内容：

1 工程名称：四川天华化工集团股份有限公司 DPC 仓库、成品仓库、PC 原料库建设项目

2 建设地点：四川天华化工集团股份有限公司厂区内

3 建设规模和主要设计内容：PC 原料库、成品仓库、DPC 仓库等约 6000 m²，仓库结构形式：轻钢结构。

4 工程总投资：3000 万元；

5 资金来源：企业自筹；

6 询价范围：工程勘察设计；

7 评审办法：采用最低评审价法，指以价格为主要因素确定成交候选人，按照符合询价需求、质量和服务相等且评审价最低的原则确定成交人。

二 凡具备承担本工程项目能力并具备规定的资格条件的报价人均可参加报名。

1 报价人资质要求：具有独立法人资格，且具备建筑设计、工程勘察乙级以上的资质。

2 工程设计拟派项目负责人应为工程师，且相关专业资格及同类工程业绩。

三 报名应携带以下材料：

营业执照、法人代表证明或法人授权委托书及委托人身份证、企业资质证、组织结构代码证、税务登记证、单位介绍信及项目负责人资格证书、业绩证明等(以上材料原件，加盖公章复印件各一份，原件审核后退回)。

四 报名及询价文件获取时间及地点：

1 报名及询价文件获取地点：四川天华化工集团股份有限公司门户网站自行下载。网址：<http://www.scth.com.cn/news/1199.html>。

2 报名及询价文件获取时间：2024 年 4 月 23 日至 2024 年 4 月 30 日

3 报名截止时间：2024 年 4 月 30 日

4 比选申请文件截止时间：2024 年 5 月 22 日

五 比选申请文件的递交：

1 递交报价文件的时间：2024 年 5 月 22 日，将报价文件正本一份，副本两份递交至四川天华化工集团股份有限公司投资发展部。

2 逾期送达或未送达指定地点的报价文件，采购人不予受理。

六 采购人：四川天华化工集团股份有限公司

联系人：陈革生

电话：0830-5482265

四川天华化工集团股份有限公司

2024 年 4 月 23 日

第一章报价申请须知

一、报价申请须知附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	采购人：四川天华化工集团股份有限公司 通讯地址：四川省泸州市合江县临港街道 联系人：陈先生 联系电话：0830-5482265
2	采购项目名称	PC原料、成品仓库、DPC仓库工程项目勘察设计
3	建设地点	四川天华化工集团股份有限公司生产装置区内
4	采购预算 (实质性要求)	本工程项目勘察设计采购预算为：28.00万元。报价高于采购预算，按无效报价处理；
5	工程技术规模	DPC 装置新增仓库：建筑面积约 6000 m ² ，建筑层数单层，建筑高度满足功能需要，轻钢结构；
6	采购询价保证金	无
7	询价内容和范围	详第四章询价内容与要求；
8	设计周期要求	成交后40日内，完成全部工程设计；
9	建设资金来源	企业自筹。
10	联合体响应	本项目允许联合体参与报价。
11	采购方式	公开比选
12	评审方法	最低评审价法，指以价格为主要因素确定成交人，按照符合询价需求、质量 和服务相等且报价最低最低原则确定成交人。

序号	条款名称	说明和要求
14	申请文件的份数	正本一套,副本二套。
15	申请文件递交截止时间	2024年 5月 22日 18 时 00 分 (北京时间)。
16	申请文件的装订要求	商务文件、技术文件、(设计说明书和设计方案)须合订装订成册, 报价文件双层密封, 内层密封袋应写明工程名称、采购人名称、报价人名称并加盖报价人单位工作公章, 外层密封袋写明工程名称。
17	合同签订	成交人收到成交通知书 10 日内, 应派代表与采购人联系, 商讨签订合同等事宜, 并在 30 日内完成合同订立。
18	未成交方案	未成交者无任何费用
19	现场查勘	报价人自行勘查现场并承担勘察现场产生的费用, 勘察现场后, 若有疑问, 与采购人协商解决。
20	申请人条件	1 年检合格的法人营业执照; 2 具备工程咨询甲级、建筑设计甲级、化工设计甲级、消防设施甲级等以上资质, 3 拟派项目负责人应为高级工程师, 4 项目负责人资格要求应国家一级注册结构工程师、国家一级注册建筑师、国家注册电气工程师等; 须为本单位人员, 须提供近一年报价单位为其缴纳的社保证明; 5 报价人应当按第五章报价格式之商务文件中要求“报价人资格证明材料和辅助资料”规定格式个和内容提供有关资料。

第二章 报价须知

1、工程说明：

1. 1 本项目工程详报价须知前附表

1. 2 项目资金来源：企业自筹；

1. 3 项目法人

1. 3. 1 项目法人名称：四川天华化工集团股份有限公司

1. 3. 2 地址：四川省泸州市合江县临港街道

1. 3. 3 联系人：陈革生 电话：0830-5482265

1. 4 项目设计工作要求

1. 4. 1 本项目工程设计应满足下列工作要求：

1. 4. 2 设计文件应符合有关部门制定的设计标准、规范要求， 并通过审查。

1. 4. 3 设计方案应符合本项目有关强制性要求。

1. 4. 4 根据采购人的要求提交询价项目所需的图纸及文件资料。

1. 4. 5 工程施工时，应按规定派驻工地设计代表，协助业主解决 各种与设计相关的问题，包括修改完善设计或局部设计变 更。

1. 4. 6 响应报价费用：报价人应承担响应文件的编制与递交等本 询价活动所涉及的一切费用。

2 询价文件

2.1 询价文件的组成

询价文件包括下列内容

第一章 报价须知及报价须知前附表

第二章 评审方法及标准

第三章 工程技术标准与规范

第四章 询价内容与要求

第五章 报价文件的格式

2.2 询价文件的澄清

采购人不准备采购询价预备会（答疑会）和踏勘项目现场，报价人认为有必要的可自行踏勘现场。

2.3 询价文件的修改

2.3.1 在报价截止前 7 日，采购人可对询价文件用补充文件的方式进行修改。

2.3.2 报价人与采购人之间对询价有关所有往来通知、函件和报价文件均使用中文。

3 报价文件的组成

3.1 报价文件由商务文件和技术文件二部分组成

3.2 报价文件之商务文件应包括下列内容：

3.2.1 法人代表资格证明

3.2.2 签署本项目设计文件的建筑师、结构工程师等身份证明

3.2.3 授权委托书

3.2.4 报价函（附报价启封一览表）

3.2.5 报价人资格证明材料和辅助资料

3.3 报价文件之技术文件应包括的下列内容：

3.3.1 设计单位的基本情况（注册设计师人数、主要业绩、类似项目经验、获奖情况、单位地址、电话、传真、有效法人营业执照和资质证书复印件等）。

3.3.2 工程技术人员安排（人员组合、履历等）

3.3.3 近三年类似项目业绩

3.3.4 其他（报价人认为需要提供的资料）

4 报价文件的要求

4.1 报价人应按照询价文件编制深度规定的响应文件

4.2 报价文件包括完整地填写报价函和报价一览表

4.3 报价人在报价文件有关技术方案和要求不得指定与工程项目有关的重要设备、材料生产供应商、或者含有倾向性或者排斥特定生产供应商的内容。

4.4 报价人不得通过故意压低投资额、降低施工技术要求、减少占地面积，或者缩短建设工期等手段弄虚作假，骗取成交。

5 响应报价

5.1 报价人的报价应为报价人的响应文件中提出的各项支付金额的总和。

5.2 报价人应根据询价文件的要求，进行合理的优惠响应报价。所报价格应包含可能发生的设计费、顾问费及现场咨询服务费（后续服务费）等所有费用。

5.3 所有根据合同或其他原因应由报价人支付的税金和其他应缴纳的费用都要包含在报价人提交的报价中。

5.4 本项目采用固定价格合同。报价人所报的总价在合同实施时将保持不变，并不接受政策性价格调整而增减。

6 报价和支付所使用的货币

6.1 本工程的报价应以人民币，合同实施时亦以人民币支付。

7 询价保证金

7.1 本工程询价无询价响应保证金

8 报价文件的份数和签署

8.1 报价人应按报价须知有关规定报价须知前附表规定份数的报价文件。

8.2 报价文件的正本和副本均需打印，并应在报价文件的封面上清除的注明“正本”或“副本”。正本和副本若有不一致之处，则以正本为准。报价文件应按具体要求由报价人加盖单位公章和法定代表人印鉴或签字或法定代表人委托的代理人签字。由委托代理人签字的在报价文件中必须同时提供报价文件的法定代表人的授权委托书，报价文件签署授权格式、签字、盖章及内容均应符合要求。否则，报价文件签署的授权委托书无效。

8.3 除报价人对错误修改外，全套报价文件应无涂改或行间插字和增删，如有修改，修改之处应加盖报价人印章或由报价文件签署人签字或盖章。

8.4 报价文件还应当由相应资格的注册建筑师、注册结构工程师签字并加盖单位公章。

三 报价文件的递交

- 1 报价人应按前附表规定的地点，于报价截止时间前递交报价文件给采购人。

第二章比选过程及评审

一 比选过程

- 1 采购人将在询价采购公告中规定的时间和地点接受询价报价。
- 2 采购人组织和主持询价流程，并办理报价人签到等相关手续。
- 3 询价小组将对实质性响应采购文件要求的报价人进行评审。

二 比选评审办法

- 1 本次工程勘察设计采用最低价成交。
- 2 选择“最低价法”，即是以价格为主要因素确定成交候选人，按照符合询价需求、质量和服务相等且评审价最低的原则确定成交人。
- 3 初步审查
比选申请文件通过符合性审查的报价人以报价最低原则确定成交人。见符合性审查附表 4
- 4 采购人按照评审小组推荐的成交候选人排列顺序中确定成交人。
- 5 确定成交人后，签发采购成交结果通知书。
- 6 成交人凭成交结果通知书与采购人订立合同。

第三章工程技术标准及规范

一 技术标准与规范

- 1 本工程勘察设计过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和住建部关于工程勘察设计方面标准、规范、规程和办法等，以及询价项目所在地工程建设方面的文件规定。
- 2 勘察设计人在工程勘察设计中必须使用中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》规定的标准、规范等。
- 3 勘察设计成果必须通过建设行政部门的施工图审查。

第四章比选内容和要求

一 设计说明书应包括以下内容：

- 1 设计理念；
- 2 体现设计理念的构思、手法、和特点；
- 3 建筑方案介绍；
- 4 配套机电设备方案的介绍；
- 5 主要技术经济指标；
- 6 勘察设计质量保证措施；
- 7 特殊施工方案或简明的技术说明；
- 8 其他需要说明的事项；

二 设计方案应包括的以下内容：

- 1 总平面图、交通网络总平面图、立面图、平面图、剖面图、设计分析图
- 2 设计方案汇编为设计方案和彩色效果图，其幅面应为 A3 纸张大小。
- 3 设计内容包括
 - (1) 土建、给排水、强电、弱电、暖通、应急通讯、微机监控、火灾报警、消防设施等；
 - (2) 彩色效果图要求：应包含总体鸟瞰图、主要建筑立面透视图，以及体现各功能分区设计思想和主要项目的重要部位的三维效果图。
- 4 工程勘察的要求：

- (1) 查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势与危害程度,并提出评价整治所需要的岩土技术参数和整治方案建议。
- (2) 查明建筑物范围各岩土的分类、结构、厚度、坡度、工程特性,计算和评价地基的稳定性和承载力。
- (3) 提供地基变形计算参数,预测建(构)筑物的沉降,差异沉降或整体倾斜。
- (4) 划分场地土类型和场类别,分析预测地震效应,判定饱和砂土和饱和粉砂土的地震液化并计算液化指数。
- (5) 查明地下水的埋藏条件,水位变化幅度与规律,提供地层水的渗透性参数,冻结深度。
- (6) 明确环境水和土对建筑材料及金属的腐蚀性。
- (7) 判定地基土及地下水在建筑施工和使用期间可能产生的变化及对工程的影响并提出防治措施及建议。
- (8) 提供稳定计算和支护设计所需要的岩土技术参数,论证并评价开挖基坑,降水等对邻近建(构)筑物的影响。
- (9) 提供桩基设计所需的岩土技术参数,确定单桩的承载力,提出桩的类型、长度和施工方法等建议。(如果需要)
- (10) 提出地基处理设计与施工方案的建议。(如果需要)
- (11) 勘探孔的深度应满足《岩土工程勘察规范》的要求。
- (12) 除上述要求外,勘察时请严格按照《岩土工程勘察规范》GB50021-2001 要求进行勘察。

第五章报价文件格式

勘察设计报价文件

项目名称: _____

报价文件内容: _____

报价人 (盖章): _____

法定代表人或委托代理人: _____ (签字或盖章)

注册建筑师: (签字)

注册结构工程师: (签字)

日期: 年 月 日

一 法人代表身份证明

单位名称：

单位性质：

成立时间：

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系
(报价人单位名称) 的法定代表人。

特此证明 。

报价人： _____ (盖章)

年 月 日

二 注册建筑师、注册结构工程师、注册电气工程师身份证明

单位名称：

地 址：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 （报价人单位名称）的本设计文件建筑师（结构
工程师、电气工程师）

特此证明

报价人： （单位公章）

日期： 年 月 日

三 授 权 委 托 书

本授权委托书声明：我 （姓 名 ）系 _____

（报价人单位名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的 （姓名）为我单位合法代理人，以本公司的名义参加四川天华化工集团股份有限公司 PC 原料仓库、成品仓库、DPC 仓库建设项目的工程勘察设计的报价。代理人签署一切文件和处理与之相关的一切事务，我均以认可。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：（ 签字 ） 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

报价人： （ 盖章 ）

日 期： 年 月 日

四 报价函

致四川天华化工集团股份有限公司：

1 根据你方比选工程项目编号：TH-TF-2024DPCKCSJ-BX-01的四川天华化工集团股份有限公司 PC 原料、成品仓库、DPC 仓库建设项目工程勘察设计的询价文件，我单位考察了现场和研究了上述工程询价文件的报价须知、合同条款、技术标准与规范、询价内容要求、设计任务书和设计所需的相关资料及其他有关文件后，我方愿以勘察设计的费用人民币_____元（大写：文字描述）的价格并按上述询价文件的要求承包上述工程勘察设计及相关服务，包括工地后续服务工作。

2 我方已详细审查了全部询价文件，以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面的不明及误解的权利。我方将接受并遵守询价文件所规定的各项条款。

3 一旦我方成交，我方保证在收到成交通知书后____天开始设计和勘察，并保证在：

方案批准后_____日历天内完成初步设计；

初步设计批准后_____日历天内完成施工图设计；

4 一旦我方成交，我方将排出_____（注册建筑师姓名）注册建筑师作为本工程项目负责人。

报价人：_____（盖章）

单位地址：

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

邮政编码：_____电话：_____传真：_____

开户银行名称：

开户银行账号：

开户银行地址：

开户银行电话：

日期： 年 月 日

五 报价一览表

项目名称：PC 原料、成品仓库、DPC 仓库建设项目

设计报价	设计费：元
勘察报价	勘察费：元
项目建筑师姓名和注册建筑师编号	
设计周期	成交后 日历天完成勘察设计
备注	

报价人：（加盖单位公章）

法定代表人（签字或盖章）或其授权委托代理人（签字或盖章）

报价人声明

报价人应在本报价一览表中填入的数据与报价函数据保持一致。若有不一致之处，以报价函数据为准修正。否则，以无效报价处理。

六 报价人资格证明材料和辅助资料

- 1 营业执照（副本）（加盖单位公章）、资质证书（副本）复印件（加盖单位公章）；。
- 2 项目设计负责人简历表（附表 1）和注册建筑师资格证书等相关复印件、项目主要设计人员表（附表 2）和有关证建复印件；
- 3 根据询价文件规定的资格审查材料和报价人认为需要提供的其他材料；

附表 1

项目负责人简历表

姓 名		性 别		年 龄		
职 务		职 称		学 历		
参加工作时间			工作年限			
主要工作经历						
在建或已完工程设计项目情况						
项目名称	建设规模 (面积、栋数、层数等)	开竣工 日期	工程 质量	在建项目 担任职务	建设单位 /联系人、 电话	备注(是否 在建)

报价人：_____（加盖单位公章）

注：1 项目负责人须为国家一级注册建筑师，其资格应与所承担的设计项目相适应。

2 拟派出项目负责人必须为报价人本单位人员，以注册建筑师证书上的注册单位为准。

附表 2

项目主要设计人员表

岗位名称		姓名	执业资格	本项目拟任职务	主要设计年限、经验和在该项目担任的职务	是否驻施工现场	备注
总 部	项目主管						
	技术主管						
项目主要设计人员	项目负责人						
	建筑设计						
	结构设计						
	暖通设计						
	电气设计						
	给排水设计						

报价人：

（加盖单位公章）

注：1 须附上报价人拟派出的项目负责人注册建筑师、职称证书和身份证复印件（加盖单位公章）和其他项目主要设计人员的资格证书（职称证书）复印件加盖单位公章。

2 以上人员拟派出人员须为报价人本单位职工。否则，应提供聘任书和劳动合同复印件并加盖单位公章。

设计人员现场服务承诺书

致四川天华化工集团股份有限公司：

我方有幸参加四川天华股份有限公司应急中心和生产智能控制中心建设项目的勘察设计，若我单位成交，我单位对设计人员现场服务做出如下承诺：

- 1 成交后积极与采购人进行沟通，按询价的设计方案进行完善。
- 2 施工图审查阶段应派专人配合采购人工作，及时解决问题。
- 3 工程施工阶段及时派土建、水电、暖通等及有关工程师到施工现场解决施工出现的问题。

报价人： （单位盖章）

法定代表人（或委托代理人）： （签字并盖章）

日期： 年 月 日